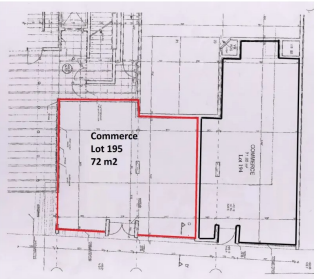
Pantin, Murs de boutique



Info sur le vendeur	
Nom:	M. TLILI
Prénom:	..
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	+33 (1) 484-3497
Site web:	http://www.acte-immo.net
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03.

Précisions

Référence: RF343778

Description:

Dans une portion très animée de la rue du pré Saint-Gervais à Pantin, au sein d'une copropriété très récente et sur l'axe principal pour l'accès à la bouche de métro Hoche qui se trouve à 180 m.

Un local commercial d'une superficie de 72 m2 avec 7 mètres linéaires de vitrine, donné à bail pour une destination de « Vente Épicerie et Alimentation, Articles de Bazar ».

L'environnement commercial immédiat est excellent,
Tabac, café, Burger, Téléphone informatique, vêtements dégriffés, Pizzeria, Restaurant indien, Maison de santé pluridisciplinaire, Médecine du travail
À 150 m d'un Leclerc.

--Le loyer est de 26 400 H.C/H.T/an.

--Le loyer est sur le point de passer à 31 000 H.C/H.T/an.
--La taxe foncière est à la charge du locataire.
--Le loyer est payé mensuellement.
--La révision annuelle est sur L'ILC.
--Dépôt de garantie + Cautionnement = 9 mois de loyers.

Le bail a été signé en novembre 2011 et se poursuivit à ce jour sans avoir été renouvelé, le bail a donc 13 ans.

Pas d'extraction possible.

À vos téléphones !

Commun

Les biens sont:	A vendre
Type de bien:	Murs de boutique
Prix:	380.000 €
Superficie:	72 m2

Localisation

Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Pantin
Adresse:	19 rue du pré saint Gervais
Code Postal:	93500

Copropriété

Bien en copropriété:	Oui
Charges / mois:	280 €
Incluant:	Eau froide

Informations Complémentaires

Précisions:	WC séparés
Etat:	Bon
Taxe foncière:	3.500 €