Asnieres-sur-seine, Appartement, F3

Info sur le vendeur

Nom:	M. TLILI
Prénom:	..
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	+33 (1) 484-3497
Site web:	http://www.acte-immo.net
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03.

Précisions

Référence: RF197880

Description:

Rue de Strasbourg à 200 m de la Gare, dans un immeuble des années 1950, au 3e étage, voici un appartement qui ne manque pas d'atouts.

Il se compose de la façon suivante: Une entrée, un salon-salle à manger de 35 m² orienté SUD/OUEST avec baie vitrée, une cuisine indépendante, deux chambres confortables de 13 et 14 m², une salle d'eau-buanderie, un WC indépendant, des placards intégrés.

Le côté salle à manger peut aisément être transformé en 3e chambre, tout en gardant un salon d'une surface confortable.

Un joli parquet de chêne massif ancien, une vue dégagée depuis le salon, une exposition quasi parfaite pour profiter du soleil d'hiver sans souffrir de celui de l'été, une très grande cave, le tout dans le

meilleur quartier de la ville.

Des travaux de réfection sont à prévoir (revêtements, Électricité). Visite en 3D sur le site 'kozikaza' avec le login: '18strasbourg' et le mot de passe: 'asnières'.

Commun

Les biens sont:	A vendre
Meublé:	Non
Type de bien:	Appartement
Type logement:	F3
Prix:	715.000 €
Superficie:	94 m2
Cuisine:	Séparée et équipée
Chambre(s):	2
Salle d'eau:	1
Construit en:	1950
Chauffage:	Central gaz
Etage:	3

Localisation

Region:	Ile-de-france
Departement:	Hauts-de-seine
Ville:	Asnieres-sur-seine
Adresse:	18 rue de strasbourg
Code Postal:	92600

Copropriété

Bien en copropriété:	Oui
Nombre de lots:	51
Syndicat en procedure:	Non
Charges / mois:	250 €
Incluant:	Chauffage, Eau chaude, Eau froide
Nombre d'etage:	5

Informations Complémentaires

Précisions:	Ascenseur, Cave, Digicode, Balcon, Salle à manger, Séjour, WC séparés
Etat:	A renover
Exposition:	Sud-Ouest

DPE:	308
GSE:	61
Taxe foncière:	1.100 €