



## Asnieres-sur-seine, Appartement, F3



### Info sur le vendeur

Nom:	M. TLILI
Prénom:	..
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	+33 (1) 484-3497
Site web:	<a href="http://www.acte-immo.net">http://www.acte-immo.net</a>
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03.

### Précisions

Référence: RF193482

Description: Rue de Strasbourg à 200 m de la Gare Bac-Bécon-Flachat coté Asnières, dans un immeuble des années 1950, au 3e étage, voici un appartement traversant et lumineux.

Il se compose de la façon suivante : Une entrée, un salon-salle à manger de 35 m<sup>2</sup> orienté SUD/OUEST avec baie vitrée et balcon équipé de volet roulant électrique, une cuisine indépendante, deux chambres confortables de 13 et 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau-buanderie, un WC indépendant, des placards intégrés.

Le côté salle à manger peut aisément être transformé en 3e chambre, cette 3ème chambre bénéficiera d'une très grande fenêtre tout en gardant un salon/salle à manger d'une surface très confortable.

Un joli parquet de chêne massif ancien, une vue



dégagée depuis le salon, une exposition quasi parfaite pour profiter du soleil d'hiver sans souffrir de celui de l'été, des fenêtres Tryba, une très grande cave, le droit d'exercer une profession libérale, le tout dans le meilleur quartier de la ville.

Visite en 3D sur  
le site kozikaza  
avec le login : 18strasbourg  
le mot de passe : strasbourg

## Commun

Les biens sont: A vendre  
Meublé: Non  
Type de bien: Appartement  
Type logement: F3  
Prix: 715.000 €  
Superficie: 94 m2  
Cuisine: Séparée et équipée  
Chambre(s): 2  
Salle d'eau: 1  
Construit en: 1950  
Chauffage: Central gaz  
Etage: 3

## Localisation

Region: Ile-de-france  
Departement: Hauts-de-seine  
Ville: Asnieres-sur-seine  
Adresse: 18 rue de strasbourg  
Code Postal: 92600

## Copropriété

Bien en copropriété: Oui  
Nombre de lots: 51  
Syndicat en procedure: Non  
Charges / mois: 250 €  
Incluant: Chauffage, Eau chaude,  
Eau froide  
Nombre d'étage: 5



## Informations Complémentaires

Précisions: Ascenseur, Cave,  
Digicode, Balcon, Salle à



manger, Séjour, WC  
séparés  
Etat: A renover  
Exposition: Sud-Ouest  
DPE: 308  
GSE: 61  
Taxe foncière: 1.100 €