



Asnieres-sur-seine, Appartement, F3



Info sur le vendeur

Nom:	M. TLILI
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	01.48.43.49.77
Site web:	http://www.acte-immo.net
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, I.C.H au CNAM à Paris 03

01 48 43 49 77

Précisions

Reference Number: RF749796

Description: Rue de Strasbourg à 200 m de la Gare
Bac-Bécon-Flachat coté Asnières, dans un immeuble des années 1950, au 3e étage, voici un appartement traversant et lumineux.

Il se compose de la façon suivante : Une entrée, un salon-salle à manger de 35 m² orienté SUD/OUEST avec baie vitrée et balcon équipé de volet roulant électrique, une cuisine indépendante, deux chambres confortables de 13 et 14 m², une salle d'eau-buanderie, un WC indépendant, des placards intégrés.

Le côté salle à manger peut aisément être transformé en 3e chambre, cette 3ème chambre bénéficiera d'une très grande fenêtre tout en gardant un salon/salle à manger d'une surface très confortable.

Un joli parquet de chêne massif ancien, une vue dégagée depuis le salon, une exposition quasi



parfaite pour profiter du soleil d'hiver sans souffrir de celui de l'été, des fenêtres Tryba, une très grande cave, le droit d'exercer une profession libérale, le tout dans le meilleur quartier de la ville.

Visite en 3D sur
le site kozikaza
avec le login : 18strasbourg
le mot de passe : strasbourg

Commun

Les biens sont: A vendre
Meublé: Non
Type de bien: Appartement
Type logement: F3
Prix: 715.000 €
Superficie: 94 m2
Cuisine: Séparée et équipée
Chambre(s): 2
Salle d'eau: 1
Construit en: 1950
Chauffage: Central gaz
Etage: 3

Localisation

Region: Ile-de-france
Departement: Hauts-de-seine
Ville: Asnieres-sur-seine
Adresse: 18 rue de strasbourg
Code Postal: 92600

Copropriété

Bien en copropriété: Oui
Nombre de lots: 51
Syndicat en procedure: Non
Charges / mois: 250 €
Incluant: Chauffage, Eau chaude,
Eau froide
Nombre d'étage: 5



Informations Complémentaires

Précisions: Ascenseur, Cave,
Digicode, Balcon, Salle à
manger, Séjour, WC



	séparés
Etat:	A renover
Exposition:	Sud-Ouest
DPE:	308
GSE:	61
Taxe foncière:	1.100 €