



## Paris 01, Murs de boutique

EMPLACEMENT  
COMMERCIAL  
DE  
1 ER ORDRE

### Info sur le vendeur

Nom:	M. TLILI
Prénom:	..
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	+33 (1) 484-3497
Site web:	<a href="http://www.acte-immo.net">http://www.acte-immo.net</a>
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03  <div style="color: #64a0d9; font-weight:bold; font-size: 15px">01 48 43 49 77</div>

### Précisions

Reference Number: RF879574

Description: MURS DE BOUTIQUE DONNENT SUR DEUX RUES : Très bonne commercialité. Rue de RICHELIEU et Rue MONTPENSIER face à l'entrée du théâtre du Palais-Royal, (Théâtre de 716 places assises). La boutique comporte deux pièces, une pièce principale pour la réception de la clientèle, la seconde d'environ 10/12 m2 avec la possibilité d'y installer un conduit d'extraction. Un cave d'environ 25 m2 au sol, accessible depuis la boutique. Parfait pour investisseur ou exploitant. Consultez nous pour obtenir les précisions sur les conditions.



## Commun

Les biens sont: A vendre  
Type de bien: Murs de boutique  
Prix: 1.000.000 €  
Superficie: 78 m2  
Nb niveau du bien: Sous-sol, Rdc

## Localisation

Region: Ile-de-france  
Departement: Paris  
Ville: Paris 01  
Adresse: 40 rue de richelieu  
Code Postal: 75001



## Copropriété

Bien en copropriété: Oui  
Charges / mois: 350 €  
Incluant: Eau froide

## Informations Complémentaires

Etat: A rafraichir  
DPE: 290  
GSE: 35  
Taxe foncière: 1.800 €