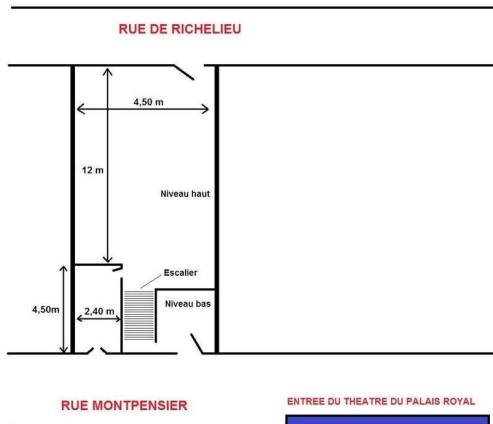




## Paris 01, Murs de boutique



### Info sur le vendeur

Nom:	M. TLILI
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	01.48.43.49.77
Site web:	<a href="http://www.acte-immo.net">http://www.acte-immo.net</a>
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, I.C.H au CNAM à Paris 03

01 48 43 49 77

### Précisions

Reference Number: RF305096

Description: MURS DE BOUTIQUE DONNENT SUR DEUX RUES: Très bonne commercialité. Rue de RICHELIEU et Rue Montpensier face à l'entrée du théâtre du Palais-Royal, (Théâtre de 716 places assises). La boutique comporte deux pièces, une pièce principale pour la réception de la clientèle, la seconde d'environ 10/12 m<sup>2</sup> avec la possibilité d'y installer un conduit d'extraction. Un cave d'environ 25 m<sup>2</sup> au sol accessible depuis la boutique. Consultez nous pour obtenir les précisions sur les conditions du droit d'entrer. Bail à loyer net de charges.

### Commun

Les biens sont:	A louer
Paiement loyer:	mois
Type de bien:	Murs de boutique
Prix:	4.400 €
Droit d'entrer:	180.000 €
Superficie:	78 m <sup>2</sup>





Nb niveau du bien: Sous-sol, Rdc

## Localisation

Region: Ile-de-france  
Departement: Paris  
Ville: Paris 01  
Adresse: 46 rue de richelieu  
Code Postal: 75001

## Copropriété

Bien en copropriété: Oui  
Charges / mois: 350 €

## Informations Complémentaires

Etat: Ancien  
Taxe foncière: 2.000 €