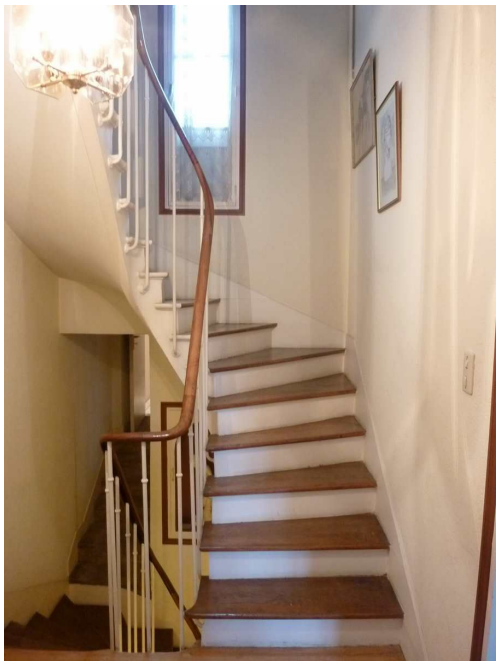
Maison, Montreuil, 180



Info sur le vendeur

Nom:	M. TLILI
Prénom:	..
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	+33 (1) 484-3497
Site web:	http://www.acte-immo.net
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03.

Précisions

Référence: RF978682

Description:

90 mètres du métro Robespierre, Rue ARSENE CHEREAU: Maison de ville qui se compose de la manière suivante:

Rez-de-chaussée, boutique avec vitrine d'une surface de 67 m² rideau métallique, deux entrées, un WC, cave de 32 m² accessible depuis la boutique.

1er étage: Logement de 112 m² qui se composant d'un séjour de 31 m² qui donne sur une véranda de 16 m², cuisine indépendante, une chambre parentale avec salle d'eau qui donne sur la véranda exposée au SUD avec vue sur jardin. La véranda peut aisément être transformée en terrasse.

Au second, deux chambres avec placard intégré, salle de bains avec WC.

Les combles sur environ 40 m² au sol.

Travaux à prévoir (électricité, revêtement murs et sols pour l'ensemble des pièces. Les revêtements des sols du séjour, des deux chambres, du 2ème étage ainsi que des paliers d'étages sont en parquet pour ces derniers un ponçage et une vitrification pour les réparer).

Possibilité de vendre la boutique seule ou le logement seul.

Commun

Les biens sont:	A vendre
Type de bien:	Maison
Type logement:	F4
Prix:	742.000 €
Superficie:	180 m2
Cuisine:	Séparée et équipée
Chambre(s):	3
Salle de bains:	1
Salle d'eau:	1
Nb niveau du bien:	Sous-sol, Rdc, 1er, 2em, Comble
Construit en:	1936
Chauffage:	Individuel gaz

Localisation

Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Montreuil
Adresse:	7 rue ARESENE CHEREAU
Code Postal:	93100

Informations Complémentaires

Précisions:	Cave, Tout à L'egout, Séjour, Terrasse, WC séparés, Viabiliser
Etat:	A renover
Exposition:	Est, Sud, Ouest
DPE:	192
GSE:	44
Taxe foncière:	1.761 €