



## Maison, Nogent-sur-marne, 135



### Info sur le vendeur

|                  |   |
|------------------|---|
| Nom:             | M. TLILI  |
| Prénom:          | ..  |
| Nom de l'agence: | ACTE-IMMO   |
| Type de service: | vente et location immobiliere   |
| Téléphone:       | +33 (1) 484-3497  |
| Site web:        | <a href="http://www.acte-immo.net">http://www.acte-immo.net</a>   |
| Region:          | Ile-de-france   |
| Departement:     | Seine-saint-denis   |
| Ville:           | Les Lilas   |
| Code postal:     | 93260   |
| Adresse:         | Rue de L Egalité  |
| A propos de moi: | Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03 <br /><div style="color: #64a0d9; font-weight:bold; font-size: 15px">01 48 43 49 77</div> |

### Précisions

Reference Number: RF190565

Description: Quartier FOCH, proche Bords de Marne, belle meulière en rez-de-chaussée surélevé:  
- Au RDC Séjour avec cheminée ouvert sur une cuisine et sur jardin.  
- Au 1er étage 2 chambres, salle de bains et WC.  
- Au 2e étage combles aménagées en chambre et salle d'eau/WC.  
- En fond du jardin une dépendance de 17m<sup>2</sup> avec bureau et salle d'eau/WC, chambre en mezzanine.  
Le tout avec pour unique nuisance sonore, le champ des oiseaux.

### Commun

Les biens sont: A vendre  
Type de bien: Maison  
Type logement: F4



Prix: 760.000 €  
Superficie: 135 m2  
Superficie terrain: 280 m2  
Cuisine: Americaine  
Chambre(s): 3  
Salle de bains: 1  
Salle d'eau: 2  
Nb niveau du bien: Rdc, 1er, Comble  
Construit en: 1960  
Nb de parking: 1  
Chauffage: Individuel gaz



## Localisation

Region: Ile-de-france  
Departement: Val-de-marne  
Ville: Nogent-sur-marne  
Code Postal: 94130

## Informations Complémentaires

Précisions: Non Mitoyenne,  
Cheminée, Salle à  
manger, Séjour, WC  
séparés  
Etat: Bon  
Exposition: Est-Ouest  
Taxe foncière: 1.945 €