



## Paris 01, Fonds de commerce



### Info sur le vendeur

Nom:	M. TLILI
Prénom:	..
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	+33 (1) 484-3497
Site web:	<a href="http://www.acte-immo.net">http://www.acte-immo.net</a>
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03.

### Précisions

Référence: RF844374

Description: FACE THÉÂTRE DU GRAND-PALAIS: A céder fonds de commerce d'épicerie, CA moyen 350 000 e, emplacement de premier ordre. La boutique donne sur deux rues, la rue de Richelieu au niveau du 46, la rue Montpensier face à l'entrée du théâtre du Palais-Royal,(Théâtre de 716 places assises). La boutique comporte deux pièces, une pièce principale pour la réception de la clientèle, la seconde d'environ 10/12 m<sup>2</sup> avec la possibilité d'y installer un conduit d'extraction. Un cave d'environ 25 m<sup>2</sup> au sol, accessible depuis la boutique. Possibilité autre activité.

### Commun

Les biens sont: A vendre  
Type de bien: Fonds de commerce  
Prix: 290.000 €  
Superficie: 78 m<sup>2</sup>



## Localisation

Region: Ile-de-france  
Departement: Paris  
Ville: Paris 01  
Adresse: Rue de Richelieu  
Code Postal: 75001



## Informations Complémentaires

C.A: 350.000 €  
Loyer/mois: 5.200 €  
Durée restante au bail: 9 an  
Despécialisation: Oui  
Nb niveau du bien: Sous-sol, Rdc