



## Paris 11, Appartement, F3



### Info sur le vendeur

|                  |   |
|------------------|---|
| Nom:             | M. TLILI  |
| Prénom:          | ..  |
| Nom de l'agence: | ACTE-IMMO   |
| Type de service: | vente et location immobiliere   |
| Téléphone:       | +33 (1) 484-3497  |
| Site web:        | <a href="http://www.acte-immo.net">http://www.acte-immo.net</a>   |
| Region:          | Ile-de-france   |
| Departement:     | Seine-saint-denis   |
| Ville:           | Les Lilas   |
| Code postal:     | 93260   |
| Adresse:         | Rue de L Egalité  |
| A propos de moi: | Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03 <br /><div style="color: #64a0d9; font-weight:bold; font-size: 15px">01 48 43 49 77</div> |

### Précisions

Reference Number: RF213812

Description: 126 RUE Saint-MAUR, j'y habiterais bien !: Avec une vue plein ciel et sur les toits de Paris, voici un appartement qui a des atouts. Entrée, salle d'eau avec WC, cuisine séparée, équipée et aménagée, second WC mais celui-ci est indépendant, salon avec balcon de 8 m<sup>2</sup> équipé d'un store pour empêcher le soleil d'entrer surtout l'hiver. Côté nuit, placards intégrés, salle de bains, deux chambres dont une de 16 m<sup>2</sup> et ce n'est pas FINI ! En sous-sol, une place de parking avec arceau et une cave. On ne va pas se mentir l'appartement réclame quelques retouches décoratives pour le mettre au goût du jour mais, l'essentiel et les options sont bien là. La copropriété est très bien entretenue et comporte un gardien.

Commun



|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Les biens sont: | A vendre           |
| Meublé:         | Non                |
| Type de bien:   | Appartement        |
| Type logement:  | F3                 |
| Prix:           | 630.000 €          |
| Superficie:     | 70 m2              |
| Cuisine:        | Séparée et équipée |
| Chambre(s):     | 2                  |
| Salle de bains: | 1                  |
| Salle d'eau:    | 1                  |
| Construit en:   | 1961               |
| Nb de parking:  | 1                  |
| Chauffage:      | Central gaz        |
| Etage:          | 5                  |

## Localisation

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Region:      | Ile-de-france      |
| Departement: | Paris              |
| Ville:       | Paris 11           |
| Adresse:     | 126 rue Saint Maur |
| Code Postal: | 75011              |

## Copropriété

|                        |   |
|------------------------|---|
| Bien en copropriété:   | Oui   |
| Nombre de lots:        | 150   |
| Syndicat en procedure: | Non   |
| Charges / mois:        | 300 €   |
| Incluant:              | Chauffage, Eau chaude,<br>Eau froide, Gardien |
| Nombre d'etage:        | 9   |



## Informations Complémentaires

|                |   |
|----------------|---|
| Précisions:    | Ascenseur, Cave,<br>Digicode, Balcon,<br>Interphone, Gardien,<br>Séjour |
| Etat:          | Ancien  |
| Exposition:    | Sud, Ouest  |
| DPE:           | 250   |
| GSE:           | 58  |
| Taxe foncière: | 1.047 €   |