Maison, Romainville, 75

Info sur le vendeur

Nom:	M. TLILI
Prénom:	..
Nom de l'agence:	ACTE-IMMO
Type de service:	vente et location immobiliere
Téléphone:	+33 (1) 484-3497
Site web:	http://www.acte-immo.net
Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Les Lilas
Code postal:	93260
Adresse:	Rue de L Egalité
A propos de moi:	Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03.

Précisions

Référence: RF143641

Description: UN CHARME FOU ! A 900 m du métro Mairie des LILAS, 200 m de la future station Serge Gainsbourg (2019), voici une jolie maison construite en brique pleine sur base meulière qui se compose de la façon suivante: L'entrée sur rue donne sur une terrasse/jardinet de 25 m² qui dessert d'un côté le garage de l'autre l'entrée de la maison. Entrée en rez-de-jardin de 10 m², puis un espace pour les machines à laver, une seconde pièce de 10 m² pouvant constituer la première chambre ou un bureau, selon la configuration familiale des résidents. Au 1er étage, le salon 27 m² constitué d'une partie séjour et d'une autre pour la cuisine et le repas. A l'étage, deux chambres avec des placards intégrés et une petite salle de bains, grenier non aménagé. Elle ne manque pas d'atout, parquet de chêne, 2,80 de hauteur sous plafond, cheminée, poêle à bois haut de gamme, maison bien isolée avec un bon rapport diagnostic de performance

énergétique, commodité quotidienne moins de 300 m (boucher, boulanger, tabac, primeurs, etc....

Commun

Les biens sont:	A vendre
Type de bien:	Maison
Type logement:	F3
Prix:	465.000 €
Superficie:	75 m2
Superficie terrain:	140 m2
Cuisine:	Americaine
Chambre(s):	2
Salle de bains:	1
Nb niveau du bien:	Sous-sol, Rdc, 1er, Comble
Construit en:	1950
Nb de box:	1
Chauffage:	Individuel gaz

Localisation

Region:	Ile-de-france
Departement:	Seine-saint-denis
Ville:	Romainville
Adresse:	rue de la liberté
Code Postal:	93230

Informations Complémentaires

Précisions:	Tout à L'egout, Cheminée, Séjour, WC séparés
Etat:	Ancien
Exposition:	Ouest
DPE:	220
GSE:	26
Taxe foncière:	1.150 €