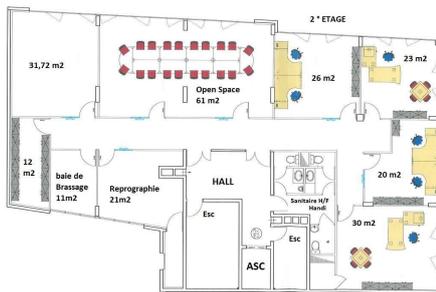




## Bureaux



### Info sur le vendeur

|                  |  |
|------------------|--|
| Nom:             | M. TLILI   |
| Prénom:          | ..   |
| Nom de l'agence: | ACTE-IMMO  |
| Type de service: | vente et location immobiliere  |
| Téléphone:       | +33 (1) 484-3497   |
| Site web:        | <a href="http://www.acte-immo.net">http://www.acte-immo.net</a>  |
| Region:          | Ile-de-france  |
| Departement:     | Seine-saint-denis  |
| Ville:           | Les Lilas  |
| Code postal:     | 93260  |
| Adresse:         | Rue de L Egalité   |
| A propos de moi: | Diplômé d'état des Professions immobilières, Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier au C.N.A.M à Paris 03. |

### Précisions

Référence: RF590443

Description: PANTIN - Au pied du métro Hoche et des commerces, dans un immeuble de bureau de cinq étages construit en 2005, comprenant deux copropriétaires, voici un espace de bureau sur l'ensemble du second étage. - Gardien, - Visiophone, - Passe Vigik, Accès aux personnes à mobilité réduite, Alarme, Vidéo, Caméra de surveillance, Sanitaire aux normes d'accès, Sas d'entrée, Salle informatique, Câblage complet + baie de brassage, Fibre optique, Climatisation réversible réglable par étage, Cloisonnement semi-vitré et amovible, Salle de déjeuner, Open space de réunion, Balcons filants, Rideaux métalliques électriques à tous les accès (portes et fenêtres) pour condamner si besoin les locaux de façon 'coffre-fort', 2 escaliers de secours, ascenseurs 13 personnes. 1 040 000 € avec 5 places de parkings (2 doubles + 3 simples) dans les sous-sols avec accès direct via l'ascenseur.



## Commun

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Les biens sont: | A vendre                 |
| Type de bien:   | Bureaux                  |
| Prix:           | 990.000 €                |
| Superficie:     | 313 m2                   |
| Construit en:   | 2004                     |
| Nb de parking:  | 5                        |
| Chauffage:      | Climatisation reversible |
| Etage:          | 2                        |

## Localisation

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Region:      | Ile-de-france     |
| Departement: | Seine-saint-denis |
| Ville:       | Pantin            |
| Adresse:     | 4 rue des Grilles |
| Code Postal: | 93500             |

## Copropriété

|                        |  |
|------------------------|--|
| Bien en copropriété:   | Oui  |
| Nombre de lots:        | 60   |
| Syndicat en procedure: | Non  |
| Charges / mois:        | 1.100 €  |
| Incluant:              | Chauffage, Eau froide,<br>Gardien, Climatisation |
| Nombre d'etage:        | 5  |



## Informations Complémentaires

|                 |  |
|-----------------|--|
| Précisions:     | Ascenseur, Balcon,<br>Interphone, Gardien, WC<br>séparés |
| Etat:           | Bon  |
| DPE:            | 104  |
| GSE:            | 4  |
| Taxe foncière:  | 12.500 €   |
| Taxe de bureau: | 1.404 €  |